

Dobro + los + ...



REMING CONSULT a.s.
Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III v zložení: Sa, Vložka číslo 1532/B

Regionálne územné plánovanie a výstavbu

Dátum: 1. 07. 2021

Prílohy/lysty: 15

Vybavuje: 11

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa: Naše číslo: Vybavuje: V Bratislave dňa:

2782/2014/35/BI

LF
bolyosova@reming.sk

3.7.2024

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

- návrh na vyvlastnenie podľa § 2, § 7 ods.1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zastúpení navrhovateľa:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
IČO: 31 364 501
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Zohor pre účel stavby:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

Spoločnosť REMING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 14366/64A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č. 2021/O130/80 a č. 2021/O130/81 bola poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

V zmysle uvedeného plnomocenstva je spoločnosť REMING CONSULT, a.s. oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech ŽSR a zastupovať ŽSR na týchto konaniach.

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch:

1

V predchádzajúcom období došlo k osloveniu správcu majetku štátu, o čom svedčia priložené doklady (návrh zmluvy o prevode správy majetku štátu, sprievodný list, doručienka o prevzatí, vzájomná korešpondencia).

Z doložených dokladov je zrejmé, že sme nedokázali dospieť k dohode pre usporiadanie pozemkov v trvalom zábere stavby.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ sú parcely, ktoré sú súčasťou trvalého záberu stavby v katastrálnom území Zohor nasledovne:

A) Zapísané na LV v registri C-KN:

LV č. 9500 v časti A : majetková podstata označené ako:

- pozemok registra C-KN parc.č. 22637/2 o výmere 897m² druh pozemku lesný pozemok, vo vlastníctve, časť B LV:

K vlastníkovi por. č. 40 je správa ku vsetkym nennuteinostiam na tomto liste vlastnictva

LV č. 9599 v časti A : majetková podstata označené ako:

- pozemok registra C-KN parc.č. 1611/193 o výmere 61m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

100 017 15 SR IČO 47000045

K vlastníkovi por. č. 5 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva

B) Odčlenené geometrickým plánom č. 2014-6/2023 vypracovaným firmou REMING CONSULT,a.s., úradne overeným Správou katastra Malacky dňa 30.5.1923 pod číslom G1-312/2023:

LV č. 2737 v časti A : majetková podstata označené ako:

- pozemok registra E-KN parc.č. 1033/1 o výmere 2000 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej sa odčleňuje diel č. 134 o výmere 5 m² v prospech novovytvoreného pozemku registra C-KN parc.č. 1611/279 druh pozemku trvalý trávny porast vo vlastníctve, časť B LV:

K vlastníkovi por. č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva

V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor
a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory

VI. Návrh náhrady:

Výška náhrady sa poskytuje podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko Železnice Slovenskej republiky nemajú možnosť majetkového vyrovnania za vyvlastnené pozemky pridelením vhodných náhradných pozemkov.

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe:

1. **Znaleckého posudku č. 49/2023 zo dňa 31.5.2023** vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

- Jednotková hodnota pozemku registra C-KN parc.č. 22637/2 o výmere 897 m², je stanovená vo výške 13,41 €/m². Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícky podiel (62,97m²) vlastníka činí 844,36 € .

2. **Znaleckého posudku č. 63/2023 zo dňa 27.6.2023** vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

- Jednotková hodnota pozemku registra C-KN parc.č. 1611/193 o výmere 61 m², je stanovená vo výške 13,41 €/m². Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícky podiel (15,25m²) vlastníka činí 204,50 € .
- Jednotková hodnota novovytvoreného pozemku registra C-KN parc.č. 1611/279 podľa geometrického plánu č. 2014-6/2023 (diel č. 134 z pôvodného pozemku registra E-KN parc.č. 1033/1) je stanovená vo výške 13,41 €/m².
Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícky podiel (5,00 m²) vlastníka činí 67,05 € .

VII. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísane v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ sú investorom stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčastí alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno. Verejný záujem je preukázaný aj územným rozhodnutím na umiestnenie stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“ stavba A“, ktoré vydala Mestská časť Bratislava –

Devínska nová Ves pod číslom 2022-21/1523/UR/1/Tč dňa 26.1.2022, a ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.3.2022.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný aj Vládou Slovenskej republiky schváleným dokumentom „Dlhodobý program rozvoja železničných ciest“ (schválený uznesením vlády SR č. 166/93 a aktualizovaný uznesením vlády SR č. 686/97). Dokument ako jednu z priorit označuje modernizáciu európskeho koridoru č. IV., ktorého súčasťou je aj úsek Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR. Železničná trať v úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/Č je súčasťou globálneho projektu prepojenia slovensko-českej hranice so slovensko-maďarskou hranicou cez Bratislavu. Predmetná železničná trať je súčasťou trate č. 126A Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ.

S užívaním pozemkov alebo stavby sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení musí začať najneskôr do piatich rokov.

Zároveň uvádzame:

Na vlastníckych podieloch neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Údaje o tretej osobe podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa preto neuvádzajú.

Právny vzťah k vyššie citovaným pozemkom v katastrálnom území Zohor, ktoré sú v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou a z tohto dôvodu podávame návrh na vyvlastnenie.

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v zmysle § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby Okresný úrad Bratislava **začal vyvlastňovacie konanie** a po jeho ukončení vydal vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa


**odníma vlastníckeho právo
k pozemkom uvedených v predložennom návrhu**

v prospech:

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 49/2023 zo dňa 31.5.2023 a znaleckým posudkom č. 63/2023 zo dňa 27.6.2023 .

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

S pozdravom


Ing. Zuzana Vaskovicová
vedúca oddelenia plánovania a marketingu

Prílohy:

- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,00 €
- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocnenstvo na ia (overená kópia v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.3172/2014/35/BI zo dňa 3.10.2023)
- Návrh zmluvy – originál zmluva č.3048-2017-PMŠ/2023, č.3167-2017-PMŠ/2023, korešpondencia (originál sprievodné listy a doručienky)
- Snímka z katastrálnej mapy k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 9500, 9599, 2737 v k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Územné rozhodnutie číslo 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.1.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.3.2022 vydané Mestskou časťou Bratislava – Devínska nová Ves kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- List Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.08.2021 – vyvlastnenie vo verejnom záujme
- znalecký posudok č. 49/2023 – kópia (originál je priložený pri podaní č.j. 3458/2014/35/BI zo dňa 3.10.2023)
- znalecký posudok č. 63/2023 – kópia (originál je priložený pri podaní č.j. 3172/2014/35/BI zo dňa 3.10.2023)
- geometrický plán č. 2014-6/2023, úradne overený pod č. G1-312/2023 dňa 30.5.2023, k.ú. Zohor – kópia (originál je priložený pri podaní č.j. 3172/2014/35/BI zo dňa 3.10.2023)